

Протокол №1 Общего собрания членов СНТ «РОДНИК» от 13 июля 2024 г.

Дата проведения собрания: 13.07.2024.

Место проведения собрания: Московская область, Чехов г/о, п.Любучаны, площадка санитарной зоны около водонапорной башни на территории СНТ «РОДНИК».

Форма проведения собрания: очная.

Присутствовали:

Члены СНТ в количестве **93 чел.** (в т.ч. 30 по доверенности) из 146 членов СНТ «Родник» (приложение №1 - список присутствующих).

Кворум есть. Принято решение собрание открыть. Время 15:20.

До начала собрания заслушали председателя Правления СНТ «РОДНИК» Юдашина В.В.

1. Предложил присутствующим избрать:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1) председателем собрания | Юдашин В.В. , |
| 2) секретарем собрания | Налетова Н.Ю. . |

Результаты голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

- 3) счетную комиссию в составе:
- | |
|----------------------|
| 1. Новицкая Т.А. |
| 2. Стрельникова М.Ю. |
| 3. Городецкая М.Л. |

Результаты голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

2. Председатель собрания озвучил повестку дня из 12 пунктов и предложил проголосовать по всей повестке одновременно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
2. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК» за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
3. Выборы председателя СНТ «РОДНИК».
4. Выборы Правления СНТ «РОДНИК».
5. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК».
6. Утверждение приходно-расходной сметы и размера членских взносов на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
7. Принятие решения по реконструкции поливочного водопровода.
8. Утверждение размера целевых взносов на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 и порядка их оплаты.
9. Утверждение проектов благоустройства территории и объектов общего назначения СНТ «РОДНИК».
10. Оплата членских взносов участникам СВО, являющихся членами СНТ «РОДНИК».
11. Газификация СНТ «РОДНИК».
12. Установление сроков оплаты членских взносов, размера и сроков начала начисления пени за несвоевременную оплату.

Результаты голосования по утверждению повестки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

1 ВОПРОС.

Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.

Заслушали председателя СНТ «РОДНИК» Юдашина В.В.

1) В своем выступлении Председатель СНТ «РОДНИК» доложил о проделанной работе Правления за период с 01 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г. (приложение №2).

Результаты голосования за то, чтобы признать работу Правления за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 удовлетворительной

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
91	2	-

2) Председатель СНТ «РОДНИК» доложил о финансово-хозяйственном состоянии СНТ «РОДНИК» на 30.06.2024 (приложение № 3).

Результаты голосования за то, чтобы признать финансово-хозяйственную деятельность Правления за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 удовлетворительной

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 1

- 1) Принять доклад председателя СНТ о проделанной работе Правления за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
- 2) Принять отчет о финансово-хозяйственном состоянии СНТ «РОДНИК» на 30.06.2024.
- 3) Признать работу Правления за прошедший период удовлетворительной.

2 ВОПРОС.

Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК» за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.

Выступила член Ревизионной комиссии Налетова Н.Ю. .

Заслушали отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ (приложение №4). Средства СНТ потрачены с превышением плановых расходов. Подтверждающие документы, на основании которых были произведены расходы, проверены. Бухгалтерские отчеты и налоговые декларации сдавались вовремя, налоговые платежи и страховые взносы уплачены в срок в полном объеме.

Нарушений, которые могут повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности при ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ – НЕ ВЫЯВЛЕНО.

Результаты голосования за принятие отчета Ревизионной комиссии и признании деятельности Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК» за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 удовлетворительной

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
92	1	-

РЕШИЛИ по вопросу 2

- 1) Принять отчет Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК» за период с 01.07.2023 по 30.06.2024.
- 2) Считать работу Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК» удовлетворительной.

3 ВОПРОС.

Выборы председателя СНТ «РОДНИК».

Выступил председатель СНТ «РОДНИК» Юдашин В.В.

Взял самоотвод на следующий срок. Предложил для обсуждения от имени Правления СНТ «РОДНИК» на следующие 5 лет на должность председателя товарищества СНТ «РОДНИК» две кандидатуры: Санникова П.А. , Налетова Н.Ю. . Также предложил членам СНТ сделать предложения по возможным кандидатурам.

Выступил Лучинецкий А.Т.

Предложил для голосования кандидатуру Могилы В.И.

Выступил Могила В.И.

Взял самоотвод.

Выступил Санников П.А.

Рассказал о себе и своих планах на должности председателя СНТ «РОДНИК».

Выступила Налетова Н.Ю.

Рассказала о себе и своих планах на должности председателя СНТ «РОДНИК».

Результаты голосования за кандидатуру Санникова П.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
1	91	1

Результаты голосования за кандидатуру Налетова Н.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
89	1	3

РЕШИЛИ по вопросу 3

Выбрать председателем товарищества СНТ «РОДНИК» на срок до 30.06.2029 Налетову Н.Ю.

4 ВОПРОС.

Выборы Правления СНТ «РОДНИК».

Выступил председатель собрания Юдашин В.В.

Предложил оставить членов Правления в том же составе:

1. Санникова П.А. - отв. за электрохозяйство
2. Кремлев С.В. - отв. за водоснабжение
3. Вишняков П.А. - отв. за состояние дорог
4. Маслова Н.Б. - секретарь Правления

Выступил Лучинецкий А.Т.

Предложил ввести в состав членов Правления кандидатуру Городецкой М.Л.

Выступил председатель собрания Юдашин В.В., предложил проголосовать за то, чтобы за состав Правления голосовать списком, а не пофамильно.

Результаты голосования за то, чтобы голосовать списком

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
92	1	-

Выступил председатель собрания Юдашин В.В., предложил проголосовать за следующий состав членов Правления:

1. Санникова П.А. - отв. за электрохозяйство
2. Кремлев С.В. - отв. за водоснабжение
3. Вишняков П.Ю. - отв. за состояние дорог

4. Маслова Н.Б. - секретарь Правления
5. Городецкая М.Л. - общие вопросы

Результаты голосования за состав Правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
92	1	-

РЕШИЛИ по вопросу 4

Утвердить следующий состав Правления СНТ «РОДНИК»:

1. Налетова Н.Ю. - председатель Правления
2. Санникова П.А. - отв. за электрохозяйство.
3. Кремлев С.В. - отв. за водоснабжение.
4. Вишняков П.Ю. - отв. за состояние дорог.
5. Маслова Н.Б. - секретарь Правления.
6. Городецкая М.Л. - общие вопросы

5 ВОПРОС.

Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «РОДНИК».

Председатель собрания предложил кандидатуры в Ревизионную комиссию на период с 01.07.2024 по 30.06.2029.

1. Стрельникову М.Ю.
2. Новицкую Т.А.

Выступил Лучинецкий А.Т.

Предложил ввести в состав Ревизионной комиссии Стрельникова А.А.

Поступило предложение от членов СНТ голосовать за каждого кандидата в члены Ревизионной комиссии пофамильно.

Результаты голосования за Стрельникову М.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

Результаты голосования за Новицкую Т.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

Результаты голосования за Стрельникова А.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
89	2	2

РЕШИЛИ по вопросу 5

Утвердить состав Ревизионной комиссии на период с 01.07.2024 по 30.06.2029:

1. Стрельникова М.Ю.
2. Новицкая Т.А.
3. Стрельников А.А.

6 ВОПРОС.

Утверждение приходно-расходной сметы и размера членских взносов на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Выступил председатель собрания Юдашин В.В.

Предложил на обсуждение проект приходно-расходной сметы для обоснования размера **членских взносов** на период 01.07.2024-30.06.2025 (приложение №5). Проинформировал

членов СНТ, что данный проект будет вывешен на информационном стенде СНТ «РОДНИК», а также размещен в Инфочате СНТ «РОДНИК» в мессенджере Ватсап. Предложил оставить размер членских взносов на период 01.07.2024-30.06.2025 в прежнем размере - 1300 рублей в месяц с каждого участка.

Результаты голосования за утверждение приходно-расходной сметы и членских взносов в размере 1300 рублей в месяц на период 01.07.2024-30.06.2025.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 6

- 1) Утвердить приходно-расходную смету и членские взносы на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 в размере 1300 руб. в месяц (15 600 руб. за год).

7 ВОПРОС.

Принятие решения по реконструкции поливочного водопровода.

Выступил председатель собрания Юдашин В.В.

Предложил на рассмотрение новую смету от другого подрядчика, который готов сделать поливочный водопровод сразу весь.

Мнения членов СНТ разошлись по вопросу необходимости реконструкции поливочного водопровода.

Выступила Слюсар З.А. и Родина Н.В.

Сказала, что вода в речке грязная и использовать ее для полива нельзя.

Выступил председатель собрания Юдашин В.В.

По итогам прений предложил сделать анализ речной (поливной) воды и провести еще одно общее собрание членов СНТ в августе, куда вынести вопрос по поводу поливной воды.

Результаты голосования за перенос решения по поливной воде после получения результатов анализа воды

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 7

Сделать анализ поливной воды и назначить общее собрание членов СНТ на август 2024 после получения результатов анализа.

8 ВОПРОС.

Утверждение размера целевых взносов на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 и порядка их оплаты.

Выступил председатель собрания Юдашин В.В.

Для реконструкции поливочного водопровода необходимо собрать с каждого члена СНТ «РОДНИК» 15 тыс. руб.

8 тыс. - целевой взнос за предыдущий период;

7 тыс. - целевой взнос на период с июля 2024 по июнь 2025.

В связи с тем, что решение о необходимости поливочного водопровода не было принято (вопрос 7 общего собрания), предложил вопрос об утверждении размера целевого взноса на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 отложить до решения вопроса о необходимости реконструкции поливочного водопровода. Задолженность по целевому взносу за предыдущий период 01.07.2023-30.06.2024 дособрать со всех членов СНТ в установленном порядке.

Результаты голосования за то, чтобы перенести вопрос об утверждении размера целевого взноса на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 до решения вопроса 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 8

Перенести вопрос об утверждении размера целевого вноса на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 до решения вопроса о реконструкции поливного водопровода.

9 ВОПРОС.

Утверждение проектов благоустройства территории и объектов общего назначения СНТ «РОДНИК».

Выступил Королев В.В.

Предложил обязать собственников садоводческих участков сделать канавы между своими участками и дорогой общего пользования, чтобы вода не стекала по дороге и не портила полотно.

Выступила Родина Н.В.

Предложила заделать дыру в насосной станции.

Выступила Кузьмичева О.Т. (по доверенности)

Предложила сделать «лежачего полицейского» на 1 линии.

Выступил Косоруков В.Н.

Предложил закупить громкоговоритель для оповещения членов СНТ

Выступили Жукова Т.А. и Бурдина И.В.

Предложили обустроить въездную территорию, чтобы въезд выглядел красиво.

Выступил председатель собрания Юдашин В.В.

Обобщил все поступившие предложения:

- 1) Отведение потока воды с дороги у пожарных ворот.
- 2) Устройство «лежачего полицейского» на 1 линии.
- 3) Заделывание отверстия у насосной станции.
- 4) Закупка и возвращение громкоговорителя.
- 5) Обустройство въездной территории в СНТ «Родник».

Предложил данные вопросы вынести на рассмотрение Правления. Принятые Правлением решения вынести на общее собрание членов СНТ в августе.

Результаты голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 9

Вынести поступившие предложения по благоустройству территории СНТ на Правление и результаты решения Правления вынести на общее собрание членов СНТ в августе.

10 ВОПРОС.

Оплата членских взносов участникам СВО, являющихся членами СНТ «РОДНИК».

Выступила Маслова Н.Б. ,

Предложила списать долги по членским и целевым взносам по прошедшим периодам членам СНТ-участникам Специальной военной операции (СВО), и не начислять взносы Поликанину М.А. до момента возвращения с СВО.

В результате обсуждения данного вопроса было принято решение голосовать раздельно за каждого члена СНТ-участника СВО. Списать долги по членским и целевым взносам только за прошедшие периоды до 30.06.2024.

Результаты голосования о списании долга по членским и целевым взносам за прошедшие периоды Ким В.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

Результаты голосования о списании долга по членским и целевым взносам за прошедшие периоды Поликанин М.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93 (единогласно)	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 10

Списать долги по членским и целевым взносам за прошедшие периоды до 30.06.2024 Ким В.В. и Поликанин М.А.

11 ВОПРОС.

Газификация СНТ «РОДНИК».

Выступил Санников П.А.

Объяснил, что по результатам изучения данного вопроса выяснилось, что наше СНТ в программу догазификации не входит. Данный вопрос был снят с повестки.

12 ВОПРОС.

Установление сроков оплаты членских взносов, размера и сроков начала начисления пени за несвоевременную оплату.

Выступила Маслова Н.Б. ,

Предложила перенести данный вопрос на следующее собрание в связи аномально жаркими погодными условиями и предложениями членов СНТ закончить собрание досрочно.

Выступил Юдашин В.В. - председатель собрания

Предложил считать собрание закрытым, т.к. повестка дня исчерпана.

Время закрытия собрания 17:30 ч.

Председатель собрания

Юдашин В.В.

Секретарь собрания

Налетова Н.Ю.